

3  
Кому: Атможяну Сергею

Агоповичу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),

Краснодарский край, г. Горячий Ключ,

его почтовый индекс

ул. Урусова, 16

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 29 июня 2018 года

№ 23-Ru 23304000-250-2018

### Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3,4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	<b>от 11 мая 2018 года № 77-2-1-3-0103-18, от 28 июня 2018 года № 77-2-1-3-0191-18</b>

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1012001:919</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1012001</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU 23304000 – 432 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 11.10.2017 года</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Строй Центр Проект» г. Краснодар 2018 год</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом литер 3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>11139,60</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>51070,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1406,40</b>	-

Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами) (кв. м):	<b>6954,20</b>	Общая площадь квартир (без лоджий, балконов) (кв. м):	<b>6665,40</b>
Жилая площадь квартир (кв. м):	<b>3716,00</b>	Количество блок - секций (шт.):	<b>2</b>
Количество квартир жилого дома (шт.):	<b>204</b>	-	-
- студий	<b>62</b>		
- однокомнатных	<b>108</b>		
- двухкомнатных	<b>34</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Автостоянка</b>			
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
Объем, (куб. м):		Количество машино/мест (шт.):	
- всего	<b>7090,30</b>	- всего	<b>85</b>
- автостоянка	<b>5713,90</b>	- автостоянка	<b>64</b>
- автостоянка боксового типа	<b>1376,40</b>	- автостоянка боксового типа	<b>21</b>
Площадь здания (кв. м):			
- всего	<b>2155,90</b>	-	-
- автостоянка	<b>1768,70</b>		
- автостоянка боксового типа	<b>387,20</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом литер 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5427,80</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12775,00</b>
Объем (куб. м):	<b>20428,90</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2196,70</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>28,80</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>131</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>788,60</b>	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами) (кв. м):	<b>4076,20</b>	Общая площадь квартир (без лоджий, балконов) (кв. м):	<b>3929,50</b>
Жилая площадь квартир (кв. м):	<b>1548,30</b>	Количество блок - секций (шт.):	<b>1</b>
Количество квартир жилого дома (шт.):	<b>103</b>	-	-
- студий	<b>39</b>		
- однокомнатных	<b>48</b>		
- двухкомнатных	<b>16</b>		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 111Б</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » сентября 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» 41-17-3,4-ПОС

**Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 »

июня 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

М. П.

*(подпись)*

**К.С. Киселева**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Приложение к разрешению на строительство  
от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-250-2018**

В связи со сменой собственника земельного участка (договор купли-продажи объектов недвижимости от 8 октября 2018 года), на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-250-2018 изменение, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «АСК 4»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации — для юридических лиц).  
Краснодарский край, г. Краснодар,  
его почтовый индекс  
ул. Уральская, 75/1, лит. Б, оф. 31/1  
и адрес, адрес электронной почты)

**Начальник управления архитектуры и  
градостроительства, главный  
архитектор города Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**К.С. Киселева**  
(расшифровка подписи)

« 25 » октября 2018 г.

М. П.



Приложение к разрешению на строительство  
от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-250-2018

В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-250-2018 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » сентября 2022 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Начальник управления архитектуры и градостроительства в главный архитектор города Курский Ключ

департамент территориального развития, градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Городской округ Курский Ключ» (далее — «Муниципальное образование»), осуществляющего строительство



« 22 » апреля 2019 г.

М. П.

К.С. Киселева  
(расшифровка подписи)

**Приложение к разрешению на строительство  
от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-250-2018**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, учитывая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 21 июля 2020 г. № 23-2-1-2-0024-20, на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-250-2018 изменение, изложив пункт 2, пункт 3, пункт 3.3, пункт 4 и строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3,4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства) Корректировка</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений» Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>от 11 мая 2018 года № 77-2-1-3-0102-18, от 28 июня 2018 года № 77-2-1-3-0190-18 от 21 июля 2020 года № 23-2-1-2-0024-20</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>с 23:41:1012001:967</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:41:1012001</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><i>Общество с ограниченной ответственностью</i>  <i>«Строй Центр Проект»</i>  г. Краснодар  2018 год  2020 год</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<i>Жилой дом литер 3</i>			
Общая площадь (кв. м):	<u>11294,20</u>	Площадь участка (кв. м):	<u>12775,00</u>
Объем (куб. м):	<u>37471,20</u>	в том числе подземной части (куб. м):	<u>4035,00</u>
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	228
Площадь застройки (кв. м):	<u>1437,70</u>	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами) (кв. м):	<u>7108,40</u>	Общая площадь квартир (без лоджий, балконов) (кв. м):	<u>6841,60</u>
Жилая площадь квартир (кв. м):	<u>3674,00</u>	Количество блок - секций (шт.)	<u>2</u>
Количество квартир жилого дома (шт.):	158		
- 1 комнатных	80		
- 2 комнатных	48	-	-
- 2е комнатных	14		
- 3е комнатных	16		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<i>Жилой дом литер 4</i>			
Общая площадь (кв. м):	<u>5479,20</u>	Площадь участка (кв. м):	<u>12775,00</u>
Объем (куб. м):	<u>17691,70</u> ?	в том числе подземной части (куб. м):	<u>1740,20</u> ?
Количество этажей	9	Высота (м):	28,80

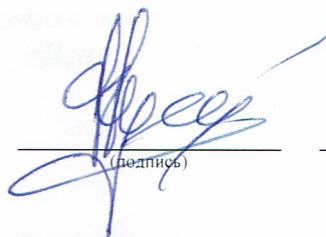


(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	<u>1</u>	Вместимость (чел.):	<u>114</u>
Площадь застройки (кв. м):	<u>693,8</u>	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами) (кв. м):	<u>3558,30</u>	Общая площадь квартир (без лоджий, балконов) (кв. м):	<u>3420,60</u>
Жилая площадь квартир (кв. м):	<u>1734,30</u>	Количество блок - секций (шт.):	<u>1</u>
Количество квартир жилого дома (шт.):	<u>79</u>		
- 1 комнатных	<u>47</u>	-	-
- 2 комнатных	<u>8</u>		
- 2е комнатных	<u>16</u>		
- 3е комнатных	<u>8</u>		

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » июня 2028 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» 41-17К-3-ПОС

*Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Н.В. Кулаковская**

(расшифровка подписи)

« 21 » сентября 2020 г.



от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-250-2018

В связи со сменой наименования организации, на основании заявления застройщика, учитывая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 26 ноября 2020 г. № 23-2-1-2-059999-2020, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-250-2018 изменение, изложив строку «Кому» и пункт 2 в следующей редакции:

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «М2 Девелопмент»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
 полное наименование организации — для юридических лиц),  
Краснодарский край, г. Краснодар,  
его почтовый индекс  
ул. Уральская, 75/1, лит. Б, оф. 31/1  
и адрес, адрес электронной почты)

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3,4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства) Корректировка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 11 мая 2018 года № 77-2-1-3-0101-18 от 28 июня 2018 года № 77-2-1-3-0189-18 от 6 февраля 2020 года № 23-2-1-2-0005-20 информационное письмо ООО «ЦЭР» от 28.02.2020 г. № 340/П к положительному заключению экспертизы от 6 февраля 2020 г. № 23-2-1-2-0005-20 от 26 ноября 2020 г. № 23-2-1-2-059999-2020</b>

Заместитель начальника управления  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 город Горячий Ключ

(подпись и должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 октября 2020 г.

М. П.



(подпись)

**Н. А. Батаршинова**

(расшифровка подписи)